
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

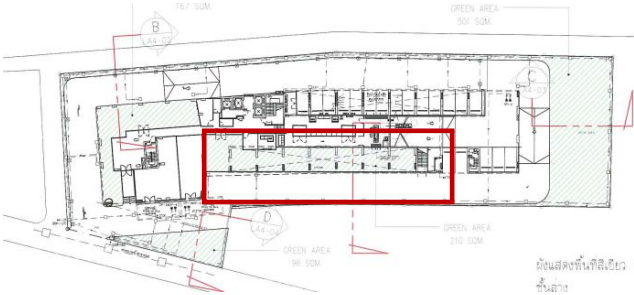
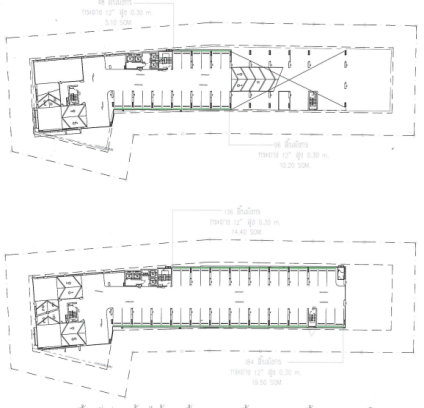
จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิช แอท สามย่าน ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพทางอากาศ	<p>- ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในอาคาร และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองละอองฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(บริเวณเหนือถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้จึงให้โครงการดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552</p>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
		<p>รูปภาพแปลนพื้นที่เขียวชั้นล่าง</p>  <p>รูปภาพแปลนพื้นที่สีเขียวชั้นจอร์จ</p>  <p>พื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นจอร์จชั้น 2 และชั้น 3 ของโครงการ</p>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้น 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูก คือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวันสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่เขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(บริเวณเหนือถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้จึงให้ทางโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ "ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ.2552"
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อคลอรีน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ(เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และปริมาณคลอรีนตกค้าง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การคมนาคม	- แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสดงจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสีพระยาทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสดงจร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันโครงการมิได้แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตลอดวันเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และลดการเกิดอุบัติเหตุได้อีกทาง พร้อมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสดงจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสีพระยา

ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว